

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.23**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-17 000,77р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 186 599,80          |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 44 169,33р.         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 96 445,77р.         |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 45 984,69р.         |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 177 433,10р.        |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 177 433,10          |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.              |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.              |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 151 090,79р.        |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>9 341,55р.</b>   |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 30 077,92р.         |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 39 244,62р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>95,09%</b>       |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 4,52   | <b>45984,69</b>                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | 7121,52   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,18   | 1831,25   |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>  | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,51   | <b>25535,88</b>                                     |
| Техническое диагностирование ВДГО  | по графику  |                                   |  | 659,98  |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |  | 508,80  |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |  | 2314,51   |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД  | ежедневно   |                                   |  | 6197,39   |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |  | <b>60936,76</b>                                     |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |  |   |
| Прочие   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Разработка грунта вручную  | 3,00  | м3                                | 4166,66  | 12499,98  |
| <b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>   |   |                                   |  |   |
| Тротуар  |   |                                   |  |   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом                                | 1 / 1.35  | 100 м2                            | 50,87  | 68,67   |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом   | 12 / 1.00   | дом                               | 251,36   | 3016,36   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью                    | 5 / 1.00  | дом                               | 362,62   | 1813,10   |
| <b>Вывоз мусора</b>  |   |                                   |  |   |
| Придомовая территория  |   |                                   |  |   |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации                                   | 1,00  | м3                                | 1550,08  | 1550,08   |
| <b>Выкашивание газонов</b>   |   |                                   |  |   |
| Газон  |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов  | 1 / 3.20  | 100 м2                            | 360,00   | 1152,00   |
| <b>Конструктивные элементы</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>  |   |                                   |  |   |
| Кровля металлическая   |   |                                   |  |   |
| Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек                                  | 797,98  | м2                                | 35,14  | 28038,79  |
| <b>Ремонт отмосток</b>   |   |                                   |  |   |
| Отмостка   |   |                                   |  |   |
| Ненормированные работы. Заделка провала под отмосткой  | 6,00  | м                                 | 839,09   | 5034,55   |

|  |          |        |         |         |
|--|----------|--------|---------|---------|
| <b>Обходы и осмотры</b>  |          |        |         |         |
| Фасад  |          |        |         |         |
| <i>Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей</i> | 0,20     | м2     | 3969,15 | 793,83  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>                         |          |        |         |         |
| Ниша   |          |        |         |         |
| <i>Ненормированные работы. Изготовление с</i>                            | 2,00     | м2     | 2439,14 | 4878,29 |
| <b>Дезинфекция</b>   |          |        |         |         |
| Подъезд  |          |        |         |         |
| <i>Дезинфекция подъездов</i>   | 4,00     | этаж   | 121,27  | 485,08  |
| <b>Прочие</b>  |          |        |         |         |
| Ниша   |          |        |         |         |
| <i>Окраска деревянных щитков, перегородок,</i>                           | 2,00     | м2     | 372,62  | 745,23  |
| <b>Инженерные сети</b>   |          |        |         |         |
| <b>Обходы и осмотры</b>  |          |        |         |         |
| Отопление  |          |        |         |         |
| <i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>                                  | 2,00     | 100 м2 | 204,34  | 408,69  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>                         |          |        |         |         |
| Отопление  |          |        |         |         |
| <i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>                    | 1 / 4.28 | 1000м3 | 105,69  | 452,12  |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 13          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 15 560,87р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов